

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เขาหลักโอเรียนทอล รีสอร์ท
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.1/ 4493



ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/4480 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เซהלัค โอเรียนทอล จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 (บ้าน
บางหลาโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4480



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/5229 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดพังงาได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาหลัก โอเรียนทอล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เขาลึก โอเรียนทอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตริลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการเขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 (บ้านบางเหล่าโอน) ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-88.50 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 17575 ประกอบด้วยอาคารห้องพักแขกสูง 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวมห้องพัก 46 ห้อง อาคารต้อนรับ และภัตตาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศาลา 1 หลัง และห้องพักขยะ 1 อาคาร จัดทำรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท ของบริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร แนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยจากการปรับระดับพื้นที่โครงการด้วยดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากที่ลึกประมาณ 1.0-1.5 ม. รวมกับการก่อสร้างสระว่ายน้ำ และสระบัวที่จะทำการขุดสูงกว่าระดับพื้น และมีการขุดดินออกบ้างเล็กน้อย ปรับระดับที่ขุดออกทั้งหมดจะนำมาไว้พื้นที่ภายในโครงการ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- การปล่อยของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและรอบรถทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการบริเวณผู้ถือหุ้นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การเปิดหน้าดิน ทำให้ดินแห้งและก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายเมื่อมีกระแสลมพัดผ่าน	- ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้พาสลิกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวัน ให้เก็บกวาดแล้วทำการบรรจุถุงปุ๋ยเพื่อส่งไปยังพื้นที่ฝังกลบ และก่อนการเก็บกวาดให้พรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหล่นของวัสดุบนถนน - ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรกลและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อลดปัญหาคราบน้ำมัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เหมเหล็ก ไอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ค่าความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในซอยบางทองให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ในกรณีที่มีการหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ - จัดทำรั้วชั่วคราวด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดกับเขาหลัก บันดาร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา บริเวณพื้นที่ที่อยู่ติดกับเขาหลัก เป็นการลดความเข้มน้ำได้ในระยะสั้น - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้กระทำได้ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - ในเขตชุมชนห้ามรบกวนการเร่งเครื่องและกดแตร โดยไม่จำเป็น - กิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการก่อสร้างให้เสร็จหรือภายในช่วง low season (พ.ค.-ค.ค.) ซึ่งเป็นช่วงที่โรงแรมข้างเคียงมีแขกเข้าพักน้อย หรือปิดดำเนินการเพื่อการซ่อมแซมตกแต่งอาคาร - หลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่มีเสียงดังต่ำลงน้อยที่สุด	
(2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ เครื่องปั้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) ตำแหน่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ เขาค้อหลัก บันดาร์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ที่อยู่ห่างไปทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 4-7 น. และจากการคำนวณระดับเสียงจะมีค่าประมาณ 71.90 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนทำให้เกิดการร้องเรียนอย่างรุนแรง (70-75 dB(A)) แต่เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะมีการก่อสร้างรั้วกั้นชั่วคราว ระหว่งพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงซึ่งรั้วชั่วคราวดังกล่าวสามารถลดระดับความเข้มของเสียงลดเหลือประมาณ 56.90 dB(A) อีกทั้งเสียงที่เกิดขึ้นได้ตลอดเวลาและเป็นผลกระทบชั่วคราว ซึ่งถ้าปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ด้านเสียงอย่างเคร่งครัดจะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเหมเหล็ก ไอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เบาทลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสับตะเอน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ โดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียงรบกวนต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมีเสียงดังรบกวนน้อย - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยขึ้นเสียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - ทำการก่อสร้างในช่วง low season ซึ่งโรงแรมมีแขกเข้าพักน้อย - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียง แล้วยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าว - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและคอนกรีตไหลไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณที่พักของนักท่องเที่ยว เช่น ปลั๊กคอกเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เสียง บริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ทางโครงการทำการก่อสร้างตามราคาแบบฐานเผ่ จึงไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน - กำหนดความเร็วของขบวนพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนและพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กำหนด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทฯ เบาทลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการบนระดับพื้นดินเดิมซึ่งมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล ส่วนการก่อสร้างฐานรากของอาคารจะมีการขุดดินเพียง 1.0-1.5 ม. สำหรับสระบัวชน้ำและสระน้ำจะทำการขุดดินเพียงบางส่วน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	- ในกรณีที่มีการในบริเวณข้างเคียงโครงการ ได้รับการได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และ/หรือบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซม/หรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า - การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะให้เป็นกลุ่มและจำกัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร - หากโครงการจะวางแผนการก่อสร้างให้ช่วงเวลาการขุดฐานราก เหลือจนกรีด และกลบกลับ ใช้เวลาสั้นที่สุด - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะดำเนินการปลูกพืชต่างๆ คลุมดินในพื้นที่โดยเร็วที่สุด - ขุดถูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อพักจะกอนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจำนวน 100 คนมีปริมาณประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน โดยนำใส่โถกรก 3.6 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระอะ-ลิมอากาขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และน้ำที่ถึงจากถังบำบัดฯ ที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะน้ำ - พื้นที่โครงการจะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 บม./ลิ.) - กำกับคนงานให้ใช้อุปกรณ์ประเท็ดและกวดขันดูแลไม่ให้มีการเปิดก๊อมน้ำทิ้งไว้	---
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง		---
1.5 น้ำใต้ดิน	- นำให้ใช้สำหรับช่วงก่อสร้าง มีปริมาณเพียง 6.5 ลบ.ม./วัน จะได้นำจากน้ำบ่อของโรงแรมเขาลักชั้นดรี รีสอร์ท แอนด์ สปาและเนื่องจากมีการก่อสร้างจะดำเนินในช่วง low season ที่ความต้องใช้น้ำของโรงแรมมีต่ำ หรืออาจได้มาจากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในตะกั่วป่า		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อกคุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากคานงาช้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราว และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะได้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการระบายลงดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางดินชีวภาพ			
2.1 ระบบนิเวศวิทยาทบบก	- พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชนที่มีโรงแรมขึ้นอยู่ด้วยราย ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาทบถมธรรมชาติ	---	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ในช่วงก่อสร้างงานจะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวที่ออกแบบให้บำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ	---	---
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอน้ำเค็มเมือง อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา 2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประโยชน์ใช้สอยในการวางและจัดทำผังเมืองในท้องที่จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 3) ร่างผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เหมเหล็ก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนพหลโยธิน) และซอยบางทองเป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอันสืบเนื่องมาจากการขนถ่ายวัสดุ ก่อสร้างสูงสุด 16 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย เพิ่มขึ้นจาก 755 101 และ 84 PCU/ชม. ไปเป็น 771 PCU/ชม. 117 PCU/ชม. และ 100 PCU/ชม. และค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.189 ไปเป็น 0.193 0.056 เป็น 0.065 และ 0.047 เป็น 0.056 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความล้นเกินกว่าขีดความสามารถ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดการติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถจะไม่พอเพียง - รถบรรทุกที่จอดรอส่งของหรือรอขนของออกจากพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ขวางการจราจรและการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ถ้าใช้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าพื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด - ถ้าใช้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุที่ก่อมลพิษกับโครงการ ไม่ให้เกิดแตรและเครื่องใดๆ ไม่จำเป็น โดยเฉพาะเวลาผ่านชุมชนชนวน การกำกับควบคุมรถบรรทุกที่เข้าออกและไปมาของทางของ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องควบคุมกระบวนวิธีเข้าไปให้เกิดขึ้นเพื่อป้องกันการทำลายของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ - ในกรณีพิเศษวัสดุก่อสร้าง และเครื่องใช้ภายในอาคารจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในการมีพื้นที่ก่อสร้าง และเครื่องใช้ภายในอาคารจะไม่ได้เป็นปัญหาสำหรับประชาชนในพื้นที่ที่ก่อสร้างได้ - ไม่ก่อวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันความปลอดภัย - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเหมเหล็ก โอเรียนทอล จำกัดผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลึก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากมีการก่อสร้าง โครงการประกอบด้วยอาคารต่าง ๆ รวม 8 อาคาร ในการก่อสร้าง โดยรอบอาคารแต่ละอาคารจะได้ทำการขุดดินขนาดกว้าง 1 ม. ลึกไม่น้อยกว่า 0.5 ม. มีความลาดชัน 1:500 หรือขุดบ่อพักเป็นระยะ เพื่อให้เก็บน้ำไหลซึมลงดิน โดยบ่อพักจะกลอนมีขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 1.5 ม. ลึกประมาณ 1.0 ม. เพื่อให้ตะกอนในน้ำไหลตกตะกอน และเกิดการลดจะกอบของสารแขวนลอย ดังนั้นการดำเนินการของ โครงการ ในช่วงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการระบายน้ำหรือน้ำท่วมขังของพื้นที่ข้างเคียง - ขณะจากถนนก่อนก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 0.3 ลบ.ม.วัน จึงดำเนินการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังกล่าวและชุมชนข้างเคียง - ขณะจากการก่อสร้างข้างมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีและอยู่สม่ำเสมอ - กำกับตงงาน ให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองดินอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำโสโครกจากห้องส้วมที่มีปริมาณประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน - ให้ทำการขุดลอกตะกอนเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการคั่งเงินของส้วมและบ่อพัก และช่วยการไหลซึมของน้ำภายในส้วมและบ่อพัก - ตรวจสอบให้มีอุระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนตามที่ได้กำหนดไว้ - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอนและอุระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขณะจากถนนก่อนก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 0.3 ลบ.ม.วัน จึงดำเนินการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังกล่าวและชุมชนข้างเคียง - ขณะจากการก่อสร้างข้างมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจำนวน 4 จุด จุดละ 2 ถึง 3 ถังขยะ - เปิด และถังขยะแห้ง - ในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มตามพื้นที่ถังขยะนั้นถึงขั้นเต็มแล้วนำไปในบริเวณข้างเคียง - กำหนดกฎระเบียบให้พนักงานมีให้พนักงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะของอบต.ที่พื้นที่มาจัดเก็บไปทำการกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลึก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าวสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ต้องคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง - ผู้รับเหมารับผิดชอบหาที่ทิ้งขยะก่อสร้าง ให้เหมาะสม และจะต้องมีเบ้บังสิ่งอันตรายไม่ให้ทิ้งขยะก่อสร้างจากถังขยะที่ทิ้ง - จัดให้มีคนงานดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บสารไวไฟ - กำชับคนงาน ให้ระมัดระวังในการทำงานกิจกรรมที่มีประกายไฟและสารไวไฟ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณก่อสร้างที่สามารถใช้งานได้ - บันก้าใช้งาน ได้สะดวกมิให้เกิดอุบัติเหตุ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานและการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ชื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - ความประมาทเลินเล่อในการทำงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของทีมช่างหรือเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน มีฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมารับผิดชอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับทำงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug), ที่ครอบลดเสียง (Ear Muffs), หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาการที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัดผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขื่อนการ เชาหลัดก์ ไอร์เรนทอ รีลอร์ท (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขื่อนหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ เชิงบวก	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน ดังนั้น การที่แรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ผู้คนอาจเกิดอาการคันจากการก่อสร้างอาจเกิดกลิ่นความสกปรก เกิดโรคทางเดินหายใจ เชื้อยุงรังนก อาจทำให้เกิดความรำคาญ และระบบการดำเนินงานชีวิตประจำวัน การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรคมาสู่ผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบของโครงการ	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถพยาบาลสำหรับนำคนเจ็บส่งส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน - ที่สำนักงานสนามจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาล ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4.4 สุขภาพ	- เนื่องจากมีการก่อสร้าง โดยทั่วไปที่มีอาคารซึ่งก่อสร้างไม่เสร็จ การเก็บกองวัสดุจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างเห็นได้ชัด ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- ดูแล ไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างและของเสียบนทางระบายนอกพื้นที่โครงการโดยพลการบนพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยผู้ดูแล	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขื่อนหลัก โอเรียนทอล จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และสผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และสผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎหมายประเภทของพื้นที่ที่ขุดประการใด - การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ต้องการสภาพธรรมชาติที่สวยงามและไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียงที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และเสียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ และเสียง	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- การนำน้ำผิวดินมาใช้ในปริมาณมากเกินไปอาจก่อให้เกิดการรุกคืบของน้ำเค็ม	- นำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว - โครงการจะใช้น้ำบ่อร่วมกับโรงเรือนเหล็ก บันไดรี รีสอร์ท แอนด์ สปา ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงมีปริมาณน้ำใช้อย่างเพียงพอ	---
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ของโครงการ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ จะนำคุณภาพตามมาตรฐานฯ รวมทั้งมีการเดิมคลองรับน้ำเพื่อมาเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ใหม่ภายในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก ไอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาแบบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองที่ไม่มีความเหมาะสมที่จะพัฒนาตามธรรมชาติ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและต่อเนื่องไปถึงสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำของพื้นที่	--- น้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียจะนำค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าข้อกำหนดสำหรับการประเภท ก. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง) ของมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่ได้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุบนถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 13 คัน ประกอบด้วย • พื้นที่จอดรถบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารต้อนรับ จำนวน 9 คัน • พื้นที่จอดรถบริเวณ Service road ด้านทิศเหนือของอาคารห้องพักแขก 5 จำนวน 4 คัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก ไอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลึก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (1) ประกาศกระทรวงมหาดไทยกรมราชเลและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอกะทู้ อำเภอท้ายเหมือง อำเภอตะกั่วทุ่ง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (2) ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ในการวางแผนจัดทำผังเมืองในท้องที่พังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 (3) อำเภอมืองร่วมจังหวัดพังงา	---	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสูญเสียทรัพยากรน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ - คุณภาพน้ำใช้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานฯ	- ยอมรับให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - น้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้และทำการปรับปรุงให้มีคุณภาพตรงตามมาตรฐานฯ	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อประปาและก๊อกน้ำ หากพบว่าพบการรั่วไหลจะแจ้งดำเนินการแก้ไขทันที • ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ • จุดเก็บตัวอย่าง - จัดเก็บน้ำใช้ที่คืนของโรงเรือนหลัก • บันทึกรายการตรวจ • จัดทำคู่มือการตรวจสอบ • pH, Dissolved Solids, Hardness, Color, Turbidity, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine • ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ยกเว้น ค่า Residual Chlorine ที่ให้ดำเนินการทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลึก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- น้ำเสียที่มีปริมาณประมาณ 30 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บำบัดน้ำเสียที่ออกแบบมาให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้น้ำที่ได้ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่ถึง 60 ห้อง ในขณะ ที่โครงการมีห้องพัก 46 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ทางด้านระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบ การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ในกรณีที่พบว่า การทำงานมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ ให้รีบดำเนินการแก้ไข - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ทำการดักไขมัน น้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากถังดักไขมัน ออกทิ้งทุกวัน จาก ไขมันและเศษอาหารที่ล้นขึ้นขึ้นมาให้ รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้รวมกับขยะปฏิกูลทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บไปทำการกำจัดที่ห้องพักขยะอีก - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ● ติดกับตัวถังน้ำ - ก่อนเข้านและออกถัง KLA ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Fu, Oil & Grease ● ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ reuse ● ติดกับตัวถังน้ำ - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - คลอรีนตกค้าง - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ - คลอรีนตกค้างตรวจทุกวัน - Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขื่อนลิก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ถ้าไม่มีการจัดการน้ำหลากจากพื้นที่โครงการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียงได้	- ทดสอบน้ำ reuse ให้ดีตั้งแต่ปี 2014 “น้ำนำกลับมาใช้ใหม่” เฉพาะ รวบน้ำดิบไว้เท่านั้น” เพื่อป้องกันการปนเปื้อนน้ำโดยขาดความเข้าใจ - ห้ามบดขยี้สอปสอป Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ทางโครงการมีบ่อน้ำหนึ่งแห่งน้ำขนาดความจุ 90 ลบ.ม. และมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำไหลาก่อนพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.36 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.22 ลบ.ม./วัน (60%) ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.14 ลบ.ม./วัน (40%) ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสมและไม่มีการบริหารจัดการอย่างถูกต้องให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ดังนี้ ● ห้องพักแขกจำนวน 2 ถึง ● ห้องครัวและห้องเตรียมอาหาร จำนวน 3 ถึง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ● สำนักงาน จำนวน 3 ถึง ได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ให้นำขยะชนิดเหมาะสมไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของขยะมูลฝอยเมื่อทำการเก็บขยะมาถังห้องพักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขื่อนลิก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขื่อนหลัก โอเรียนทอล รีตอร์ต (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycle และขยะอันตราย ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง - การจัดเก็บขยะในถุงขยะ ไม่ควรให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือรั่วของขยะก่อนนำไปทิ้งเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต. ลีกลัก นำเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป - ห้องพักขยะแยกออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมภายในห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของ อบต. ลีกลัก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - นำเสด็จจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบอบเจ้าผู้ระบอบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - คัดลอกประสานงานกับทาง อบต. ลีกลัก ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหามลพิษตกค้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเขื่อนหลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลัก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ • ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม • ถ้ารับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง • ถ้ารับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ • ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดังนี้ • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบและบอกความร้องและตัวบนบนเครื่องตรวจจับว่องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการถือเป็นสถานที่เสี่ยงมาก การเกิดอัคคีภัยจะจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ • ติดตั้งถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ขนาด 10 ปอนด์) ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่จะติดตั้งไว้ทุกชั้นประกอบด้วย (1) อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Alarm Bell) (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดังนี้ • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบและบอกความร้องและตัวบนบนเครื่องตรวจจับว่องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลึก โอเรียนทอล รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) ผู้ควบคุม (FPC) พร้อมแผนผังกรงไฟฟ้าบอกตำแหน่งจุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณ front office • ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ • ไฟฉุกเฉิน - ระบบนำดับเพลิงที่สามารถใช้ได้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตรวินาทีเป็นเวลา 73 นาที - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ และหน้าอาคาร ศาลาพักผ่อนที่ 50.55 และ 53.76 ตร.ม. ส่วนลำดับ คิดเป็นพื้นที่ 0.93 ตร.ม./คน - ในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักรวม 46 ห้อง จะมีการจ้างงานและการที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักที่โครงการ จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยทั้งในการอุปโภค บริโภค และด้านการท่องเที่ยว ด้านเป็นการจ้างคนเข้าสู่อุตสาหกรรมและประเทศโดยรวม	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลึก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขาลำหลัก โอเรียนทอล รีสอร์ทฯ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอละโว้งบุรี ซึ่งอยู่ในแนวการขยายตัวของสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก - การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็น โรงแรม/สถานที่พักตากอากาศ เพื่อรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น โดยระดับผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการจัดกาสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งห้องพักขยะแยกและห้องพักขยะแห้งที่อาคารพักขยะมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นต้น ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดี ผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนมีน้อยที่สุด	---	---
4.3 สุขภาพ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งประกอบด้วยความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกับออกแบบให้มีความสวยงาม นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศเช่นเดียวกับ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับพื้นที่ที่โดยรอบ	- จัดให้มีสระน้ำ และพื้นที่สีเขียว 1,080 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.31 ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ด้านล่าง - มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 9.64 ตร.ม./คน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขาลำหลัก โอเรียนทอล จำกัด

สรุปมาตรการป้องกัน ฟ้าผ่า และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขื่อนลัด ไอเรียนทอส รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ฟ้าผ่า และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติเหตุ (ไฟฟ้ารั่ว แผ่นดินไหว และสึนามิ) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ V-VII ตามมาตรฐานอีร์แคลด์) - ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีภัย - บนพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยและถอยหลบ - จัดให้มีสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งเสียงดังทั่วบริเวณโรงแรมเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว คลื่นยักษ์สึนามิ - จัดให้มีการฝึกอบรมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เขื่อนลัด ไอเรียนทอส จำกัด

